

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766/H.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 02 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 341/2022/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/31010/CT-TV ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 11 Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602957, số vào sổ cấp GCN: CS01240 ngày 05/7/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp có diện tích đất 92,53 m². Hiện trạng công trình xây dựng có cấu trúc: Hầm + lửng + 7 tầng + mái che thang không được công nhận.

Giấy phép xây dựng số 711/GPXD ngày 30/9/2011 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp:

Diện tích xây dựng: Hầm: 95,11 m²; Trệt: 73,94 m²; Lửng: 58,82 m²; Lầu 1+2: 172,78 m²; Lầu 3+4: 161,84 m²; Lầu 5+6: 132,78 m²; Mái che thang: 32,92 m²; Bao lơn: 29,4 m². Tổng diện tích sàn: 757,59 m².



Bản đồ hiện trạng vị trí – Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 28/7/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023, khu đất diện tích 97,9 m². Nhà ở: Số tầng Hầm + Lửng + 9 lầu đúc. Cấp nhà ở: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT. Diện tích xây dựng: Tầng hầm: 97,9m²; Lửng 80,9m²; Tầng 1: 97,9m²; Tầng 2+3+4+5+6+7+8: 724,5 m²; Tầng 9: 103,5m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 1104,7 m².

Thông tin về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 181/QĐ-XPVPHC ngày 26/5/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định Cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 108/QĐ-CC ngày 14/11/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm số 1303/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND Quận 1.

- Thang máy, điều hòa âm trần.

Giá khởi điểm: 71.110.333.458 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, một trăm mười triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

+ Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoản cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá, kết quả bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý